Российская Федерация

Оренбургская область

Красногвардейский район

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района

Оренбургской области.

**Том 2**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Заказчик: АО «Преображенскнефть»

Договор: №007ПРН/19 от 17.01.2019г.

с. Плешаново, 2019г.

Индивидуальный предприниматель

Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область

Красногвардейский район

с. Плешаново, ул. Луговая, № 113

тел. 89033674359

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района

Оренбургской области.

**Том 2**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Главный инженер проекта Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2019г.

Содержание

[1. Введение 4](#_Toc11062156)

[2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план 4](#_Toc11062157)

[3. Предложения по внесению изменений в генеральный план 4](#_Toc11062158)

## 1. Введение

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, выполняются на основании договора №007ПРН/19 от 17.01.2019г., заключенного между ИП Похлебухин Алексей Александрович и АО «Преображенскнефть», а также, на основании Постановления администрации муниципального образования Александровский район Оренбургской области «О подготовке проектов по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области» № 33-п от 07.06.2019 г.

Внесения изменений в генеральный план предоставляются в электронном виде. Внесения изменений в генеральный план разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе связанных электронных графических слоев.

Изначально, градостроительная документация — генеральный план муниципального образования Ждановский сельсовет, был разработан в 2013г. ООО «Геоград», г. Орск, и утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 114 от 22.12.2013г.

## 2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план

Причиной проведения работ является необходимость внесения на карты генерального плана МО Ждановский сельсовет участков под нефтяные скважины № 377, 398, 391, 375, 380 Колганского лицензионного участка.

## 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план

Материалы по обоснованию

Предлагается внести следующие изменения в **Материалы по обоснованию в виде карт:**

1. Предлагается на карту зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Ждановский сельсовет нанести условные обозначения «нефтяная скважина» для нефтяных скважин № 377, 398, 391, 375, 380 Колганского месторождения;

2. Предлагается установить и отобразить санитарно-защитную зону от скв. 375 Колганского месторождения и объединить эту санитарно-защитную зону с уже существующей санитарно-защитной зоной от других скважин.

Предлагается внести следующие изменения в **Карту современного состояния и использования территории в границах МО Ждановский сельсовет:**

1. Предлагается на карту современного состояния и использования территории в границах МО Ждановский сельсовет нанести условные обозначения «нефтяная скважина» для нефтяных скважин № 377, 398, 391, 375, 380 Колганского месторождения.