|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  АДМИНИСТРАЦИЯ  Ждановского сельсовета  Александровского района  Оренбургской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 04.03.2019 г. № 21-п |  |

О проведении открытых аукционов на

право заключения договоров аренды земельных

участков сельскохозяйственного использования,

расположенных на территории Ждановского сельсовета

Александровского района Оренбургской области

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области № 118/16-III-ОЗ от 17.03.2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного использования, расположенных на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, согласно приложениям №№ 1-14.

1. 2. Утвердить состав комиссии по проведению открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 15.
2. 3. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 16.
3. 4. Осуществить размещение извещения о проведении открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставам муниципального образования Ждановский сельсовет, и обеспечить прием заявок на участие в торгах по форме согласно приложению № 17.
4. 5. Утвердить проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, по форме, согласно приложению № 18.
5. 6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации С.Н.Глазков**

Разослано:членам комиссии, прокурору, в дело.

Приложение № 1

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г.№ 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года

№ 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 08.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1405; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 1 225 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, ограничение прав – отсутствует. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 47 307,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 1 419,21 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 02.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 47 307,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 04.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 2

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 08.04.2019 г. в 11 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1407; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 4 563 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, ограничение прав – отсутствует. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 176 214,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 5 286,42 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 02.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 176 214,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 04.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 3

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 08.04.2019 г. в 12 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1408; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 2 541 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"., зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона высоковольтной линии 110 кВ "Новоникольская - Александровка" Александровский район Оренбургской области, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 56.04.2.308, Свидетельство о государственной регистрации права № 307540 от 21.05.2008

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 98 128,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 2 943,84 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 02.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 98 128,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 04.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 4

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 08.04.2019 г. в 14 час. 30 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1409; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 2 462 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, ограничение прав – отсутствует. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 95 078,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 2 852,34 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 02.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 95 078,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 04.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 5

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 08.04.2019 г. в 16 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1414; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 895 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения на использование объекта: В соответствии с

Постановлением № 64-п от 11.07.2016г. Об установлении зоны санитарной защиты кладбища расположенного в селе Николаевка Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, а также в соответствии с п.5.1, п.5. 2 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями) " в зоне санитарной защиты кладбища определить следующие ограничения: - запрещается размещать жилую застройку включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - запрещается размещать спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. – запрещается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - запрещается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - запрещается размещать комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., Зона санитарной защиты кладбища, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.519, Кадастровый план территории № № 99/2016/4313223 от 06.06.2016

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 34 563,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 1 036,89 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 02.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 35 563,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 04.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 18 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 6

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 10.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0521002:5; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:04:0521002; площадь участка: 173 194 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»., Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ-10 КВ Фид-1 ПС Ждановская Александровского района, Оренбургской области, зона с особыми условиями использования территорий, 56.04.2.200, Карта (план) № б/н от 04.04.2012

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 6 688,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 200,64 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 04.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 6 688,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 05.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 7

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 10.04.2019 г. в 11 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1422; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 1 327 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Ограничение прав:**

**-** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"., зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ 110 кВ "Белоусовка-Новоникольская" Александровского района Октябрьского района Сакмарского района Оренбургской области, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 56.00.2.57, Свидетельство о государственной регистрации права № 307542 от 21.05.2008;

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 40 998,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 1 229,94 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12.00 до 14.00 часов, с 05.03.2019 г. по 04.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 40 998,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 05.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 8

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 10.04.2019 г. в 12 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1424; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 712 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Ограничение прав:**

**-** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г: В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других

водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3метра, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Ориентир: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-6 п/ст "Новоникольская" (29-59) км, входящей в состав объекта с инвентарным номером 3640, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.00.2.296, Доверенность № 1-3907 от 23.12.2015;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Этанопровод "Оренбург-Казань", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.660, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Линейное сооружение продуктопровод "ШФЛУ ОренбургШкапово-Туймазы", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.659, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 21 997,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 659,91 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 04.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 40 998,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 05.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 9

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 21.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 10.04.2019 г. в 14 час. 30 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1406; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 2 343 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г: В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других

водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3метра, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Ориентир: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-6 п/ст "Новоникольская" (29-59) км, входящей в состав объекта с инвентарным номером 3640, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.00.2.296, Доверенность № 1-3907 от 23.12.2015;

- Частный сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.04.2021;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Этанопровод "Оренбург-Казань", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.660, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

**-** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Линейное сооружение продуктопровод "ШФЛУ ОренбургШкапово-Туймазы", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.659, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

- Сервитут, Акционерное общество «Преображенскнефть».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 71 862,15 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 2 155,87 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 04.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 71 862,15 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 05.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 10

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 10.04.2019 г. в 16 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1413; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 893 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Этанопровод "Оренбург-Казань", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.660, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Линейное сооружение продуктопровод "ШФЛУ ОренбургШкапово-Туймазы", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.659, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 27 389,20 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 821,68 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 04.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 27 389,20 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 05.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 11

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 12.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1412; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 372 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Ограничение прав:**

**-** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Этанопровод "Оренбург-Казань", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.660, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности (п.4.3 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п.4.4 Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. N 9, утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г., в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61): а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона: Линейное сооружение продуктопровод "ШФЛУ Оренбург- Шкапово-Туймазы", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 56.04.2.659, Доверенность № 1714256 от 16.03.2017;

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 14 262,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 427,86 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 06.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 14 262,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 09.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 12

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 12.04.2019 г. в 11 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1417; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 1 996 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня.

**Ограничение прав:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"., зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ 110 кВ "Белоусовка-Новоникольская" Александровского района Октябрьского района Сакмарского района Оренбургской области, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 56.00.2.57, Свидетельство о государственной регистрации права № 307542 от 21.05.2008

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства", Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Фид-5 ПС Н-Никольская. Александровского района Оренбургской области, зона с особыми условиями использования территорий, 56.04.2.173, Карта (План) № б/н от 25.04.2012;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).ГАРАНТ.РУ:http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12065555/#ixzz3cUDqzr60, Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ, ф.№ 6 от п/ст "Новоникольская" в составе объекта: "Электроснабжение линейных потребителей ШФЛУ" (инвентарный номер 06\*3640), зона с особыми условиями использования территорий, № -, 56.04.2.367, Свидетельство о государственной регистрации права № 003085 от 25.06.2008;

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 76 523,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 2 295,69 руб.;

**Срок аренды:** 10 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 06.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 76 523,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 09.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 13

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 12.04.2019 г. в 12 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1418; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 37 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, ограничение прав - отсутствует. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 1 135,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 34,05 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 06.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 1 135,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 09.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 14

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 года № 21-п.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: 12.04.2019 г. в 14 час. 30 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0000000:1416; местоположение: Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Ждановский; площадь участка: 1 015 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как кормовые угодья(сенокосы и пастбища).

**Ограничение прав:**

**-** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 14 октября 2014 года), Зоны особо охраняемой природной территории «Кармалинские рудники», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 56.04.2.366, распоряжение «О памятниках природы оренбургской области» № 505-р от 21.05.1998.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 31 131,00 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 933,93 руб.;

**Срок аренды:** 2 года 11 месяцев;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 местного времени, с перерывом на обед с 12 до 14 часов, с 05.03.2019 г. по 06.04.2019 г.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (ста) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 31131,00 руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Получатель платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 05533012590), ИНН 5621006371 КПП 562101001, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810753543000176. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 09.04.2019 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 15

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г.№ 21-п

СОСТАВ

комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Председатель комиссии:

Глазков С.Н. - Глава администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

заместитель председателя комиссии:

Бакланов А.А. - заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района (по согласованию);

секретарь комиссии:

Джеломанова В.В. – специалист 1 категории администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

члены комиссии:

Даньшин В.В. – Заместитель главы администрации – начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района (по согласованию).

Мысник Е.В – бухгалтер администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 16

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г.№ 21-п

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет организационные основы работы комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договора аренде земельных участков сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее - Аукционная комиссия).

1.2. Аукционная комиссия создается в целях подведения итогов, определения участников и определения победителя открытых аукционов по аренде земельных участков сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

1.3. Задачами Аукционной комиссии являются: эффективное распоряжение земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, обеспечение объективности при рассмотрении заявки на участие в аукционе, соблюдение принципов публичности, конкурентности и равных условий для претендентов аукциона, соблюдение антимонопольного законодательства, а также устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договора аренды земельного участка путем проведения аукциона.

1.4. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Полномочия Аукционной комиссии

2.1. Аукционная комиссия:

- рассматривает представленные участниками аукциона заявки и принимает решение об их допуске к участию в аукционе;

- принимает решение о результатах аукциона и определяет победителя аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Аукционная комиссия вправе:

- проверять документы и материалы, представленные заявителями, участниками аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- в случае необходимости запрашивать и получать у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений;

- привлекать к своей работе независимых экспертов.

3. Организация работы Аукционной комиссии

3.1. Председатель Аукционной комиссии:

- руководит работой Аукционной комиссии, организует ее работу в соответствии со статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и настоящим Положением;

- назначает заседания Аукционной комиссии, определяет время и место их проведения;

- контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям Аукционной комиссии;

- ведет заседания Аукционной комиссии;

- обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Аукционной комиссии.

В случае отсутствии Председателя Аукционной комиссии его обязанности исполняет Заместитель председателя Аукционной комиссии.

3.2. Секретарь Аукционной комиссии:

- извещает лиц, входящих в состав Аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

- ведет протоколы заседаний Аукционной комиссии и передает их на подпись председателю;

- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Аукционной комиссии.

3.3. Заседания Аукционной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.4. Решения Аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Аукционной комиссии путем открытого голосования. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Аукционной комиссии считается решающим.

3.5. Члены Аукционной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.6 Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и секретаря Аукционной комиссии.

4. Ответственность членов Аукционной комиссии

4.1. Члены Аукционной комиссии, признанные виновными в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Члены Аукционной комиссии и привлеченные Аукционной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 17

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г.№ 21-п

**Форма заявки на участие в торгах**

Ознакомившись с приглашением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, и условиями его передачи, статьей 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также изучив предмет торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ и дата документа на представителя)

согласен (согласна) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; местоположение: Оренбургская область, Александровский р-н, Ждановский с/с; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в соответствии с предложениями по размеру цены, которые будут поданы при проведении аукциона.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток), который перечисляется на счет Получателя платежа - УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета, л\с 05533012590), ИНН: 5621006371, КПП: 562101001, Банк получателя: Отделение Оренбург, г. Оренбург, БИК: 045354001, к\с: нет, р\с: 403028100753543000176 в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

Претендент извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (о недопущении к торгам) состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по месту проведения торгов. Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка.

Претенденту понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к нему.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Уполномоченный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

транзитный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |  |
| 2. | ………. |  |  |
| 3. | ……. |  |  |

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в \_\_\_\_\_час.

\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 18

к постановлению

администрации Ждановского сельсовета

от 04.03.2019 г.№ 21-п

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**с. Ждановка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящийся в собственности муниципального образования «Ждановский сельсовет Александровского района» Оренбургской области земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (далее именуемый Участок).

1.2. В соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, данный земельный участок может использоваться для производства сельскохозяйственной продукции.

1.3.Настоящий Договор одновременно является актом приема передачи Участка надлежащего качества и состояния:

- в отношении земельных участков, используемых как пашня (согласно утвержденных проектов перераспределения земель): не засеянный какими либо сельскохозяйственными культурами, не ухудшенный состоянием почвы остатками производства сельскохозяйственных культур и сорной растительностью;

- в отношении земельных участков, используемых как пастбища или сенокосы (согласно утвержденных проектов перераспределения земель): не ухудшенный состоянием почвы остатками производства сельскохозяйственных культур и сорной растительностью.

1.4. В случае не соответствия арендуемого Участка требованиям изложенным в п.1.3 настоящего договора, стороны составляют акт о реальном состоянии земельного участка, который в случае его составления, является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Ограничения использования и обременения Участка.**

2.1. Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**3. Срок Договора**

3.1. Срок аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер арендной платы устанавливается на один год и составляет: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет 40101810200000010010 Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001 ИНН 5621006371 КПП 562101001 УФК по Оренбургской области (Администрация Ждановского сельсовета л/с 04533012590) Код бюджетной классификации 016 111 05 025 10 0000 120 ОКТМО: 53606413, и перечисляется в равных долях от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года.

4.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором в установленные сроки в установленных размерах арендной платы на вышеуказанный счет.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, неиспользование Участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем 2 (два) срока подряд, а также при нарушении других условий Договора. При этом арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и неустойки за каждый день просрочки.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. В течении первого года пользования земельным участком, Арендатор обязан выполнить и предоставить Арендодателю отчет о комплексном агрохимическом обследовании почвы (далее - КАХОП) земельного участка. Наличие комплекса показателей в отчете по КАХОП должны соответствовать требованиям указанным в приказе Минсельхоза РФ от 04.05.2010 г № 150.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также, выполнять требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние переданных земель (участка).

5.4.8. По истечению срока договора аренды, либо при досрочном расторжении договора аренды, Арендатор предоставляет повторный отчет о КАХОП занимаемого земельного участка. В случае ухудшения состояния качества земель, Арендатор за счет собственных средств:

1) изготавливает и согласовывает с Арендодателем Проект по восстановлению качества (состояния) земель;

2) выполняет указанные в Проекте соответствующие виды работ и мероприятия

После выполнения всех мероприятий комиссия, определяемая Арендодателем, принимает указанные виды работ с составлением Акта о принятии земельного участка

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4.В случае просрочки уплаты арендной платы по договору, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 50 % от суммы задолженности по арендной плате.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев:

● изменения размера арендной платы на размер уровня инфляции;

● реквизитов для перечисления арендной платы.

Во всех указанных случаях арендатор самостоятельно производит перерасчет арендной платы, а в случае изменения реквизитов её надлежащее перечисление.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем качестве и состоянии указанном в п.1.3 настоящего договора, подписав соответствующий акт приема передачи Участка. В случае неисполнения п.1.3. Арендатор выполняет мероприятия предусмотренные в п.5.4.8.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, судом по месту нахождения Арендодателя.

**9. Особые условия договора**

9.1. Арендатор имеет право передать Участок в субаренду только в соответствии с действующим законодательством и при этом арендная плата по договору субаренды не должна превышать сумму, определяемую в соответствии с п. 4 настоящего договора. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Адрес:** 461856, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Ленина, 1.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**