**Российская Федерация**

 **Совет депутатов**

 **муниципальное образование**

 **Ждановский сельсовет**

 **Александровского района**

 **Оренбургской области**

 **третий созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 25.11.2019 г. № 127**

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Ждановский сельсовет Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Ждановский сельсовет.

 2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

Налогоплательщиками - организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 4. Дополнительно к льготам, предусмотренным для организаций и физических лиц ч.1 ст. 395 Налогового кодекса РФ освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления Ждановского сельсовета и Александровского района и органы местного самоуправления Александровского района, обладающие земельными участками, находящимися на праве муниципальной собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

- муниципальные организации (учреждения), учредителем которых являются органы местного самоуправления Александровского района, деятельность которых финансируется из местных бюджетов.

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. [Формы](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/77673352/paragraph/23196/number/0) заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, [порядок](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/77673352/paragraph/23196/number/1) их заполнения, [форматы](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/77673352/paragraph/23196/number/2) представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 6. Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 7. Опубликовать настоящее решение в газете "Звезда" и разместить на официальном сайте МО Ждановский сельсовет.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Ждановского сельсовета от 17.11.2017 № 66 «О земельном налоге» с последующими изменениями и дополнениями.

Глава муниципального образования С.Н.Глазков

Разослано: в дело, финансовый отдел администрации района, прокурору.