|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияАДМИНИСТРАЦИЯЖдановского сельсоветаАлександровского районаОренбургской областиПОСТАНОВЛЕНИЕот 15.10.2013г. № 58-п |  |

Об утверждении программы «Комплексного

развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования

Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы»

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ждановский сельсовет, с целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Ждановский сельсовет, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы» согласно Приложению.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Ждановский сельсовет.

Глава администрации С.Н.Глазков

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Ждановский сельсовет**

**на 2014 - 2017 годы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОПостановлением администрации Ждановского сельсоветаот 15.10.2013 г. № 58-п |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».2. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».3.Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | Администрация Ждановского сельсовета  |
| Разработчики | Администрация Ждановского сельсовета  |
| Исполнители  | Администрация Ждановского сельсовета  |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Ждановского сельсовета, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;- обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры Ждановского сельсовета - создание ЖКХ и условий для устойчивого социально-экономического развития Ждановского сельсовета -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;- создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор Ждановского сельсовета ;- улучшение экологической ситуации в поселении. |
| Задачи Программы | - проектно-изыскательские работы и строительство систем водоснабжения, водоотведения с применением современных материалов;- обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;- обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы);- внедрение автоматизированной системы сбора, обработки и предоставления информации с узлов учета в режиме реального времени (on-lane). |
| Сроки реализации  | 2014 - 2017 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, осуществляется за счет:- средств федерального бюджета;- средств бюджета Оренбургской области;- средств Ждановского сельсовета ; |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе  |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:- строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;- доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктурыПо системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:- строительство и ввод в эксплуатацию сетей;По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:- контролируемая утилизация твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки; |
| Планируемые результаты реализации Программы | - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства;- дальнейшая активизация жилищного строительства;- подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;- улучшение экологической ситуации на территории Ждановский сельсовет .  |
| Контроль за реализацией  | Администрация Ждановского сельсовета  |

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана развития села, повышения эффективности градостроительных решений.

# Раздел I. Прогноз развития Ждановского сельсовета и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования Ждановский сельсовет, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования Ждановский сельсовет , а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Ждановского сельсовета ;

- строительство домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Ждановского сельсовета и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании Ждановский сельсовет по состоянию на 01.09.2013 г. проживает 2807 человек.

С 2008 года показатели численности населения можно назвать стабильными. В настоящее время все более ощутимо проявляется тенденция миграционного оттока жителей из-за отсутствия жилья и коммунальной инфраструктуры.

Изменение численности населения муниципального образования ждановкий сельсовет приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Численность населения  |  3003 | 3006 | 3007 | 2867 | 2868 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Ждановский сельсовет – острая недостаточность и износ жилого фонда, а также отсутствие центрального водоснабжения и коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

Предполагается, что в перспективном будущем демографическая ситуация стабилизируется.

**1.2. Состояние жилого фонда**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 46,090 кв.м общей площади, в удовлетворительном техническом состоянии и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Ветхих и аварийных жилых домов не территории Ждановского сельсовета нет. Жилищный фонд представлен частными домами индивидуальной планировки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | с. Ждановка | с. Каменка | с.Николаевка | с. Новоникольское | с. Нооспасское | с. Федоровка |
| Общая площадь, тыс. м² | 28,09 | 9,365 | 1,122 | 6,820 | 3,055  | 4,380 |
| Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м² | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства .

**1.3.1. Водоснабжение**

Водозаборные сооружения находящиеся на территории Ждановского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес, местоположение объекта |
| 1. Водозаборная скважина
 | Оренбургская область., Александровский район., с.Ждановка |
| 2. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с.Ждановка |
| 3. Водозаборная скважина № 1 и № 2 | Оренбургская область., Александровский район., с. Каменка |
|  4. Башня Рожновского № 1 и №2 | Оренбургская область., Александровский район., с.Каменка |
| 5. Скважина № 1 и №2 | Оренбургская область., Александровский район., с.Новоспасское |
| 6. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Новоспасское |
| 7. Резервуар железобетонный 300 м.куб | Оренбургская область., Александровский район., с. Новоспасское |
| 8. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Новоникльсое |
| 9. Башня Рожновского  | Оренбургская область., Александровский район., с.Новоникольское |
| 10. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Новоникольское (на ферме) |
| 11.Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Новоникольское (на ферме) |
| 12. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Федоровка (телятник) |
| 13. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Федорока (телятник) |

1. Забор воды со скважин осуществляется глубинным насосом.
2. Протяженность коммунальных сетей составляет 12,4 км., из них в аварийном состоянии с износом 100% находится 5,4 км. С общим износом 7 км.

**1.3.2. Водоотведение**

 В поселении отсутствует центральная канализация, поэтому водоотведение в поселении планируется отвести только с дорожного полотна путем углубления (окювечивания) придорожных канав и муниципальных учреждении путем отвода воды в кюветы.

Для проведения данных работ необходимо заключение договоров по очистки от деревьев и углублению канав, в селе Ждановка по улицам Ленина и Молодежной.

**1.3.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории сельсовета образуется около 330 т твердых бытовых отходов, из них около 3% с повышенной классностью опасности.

Бытовые отходы от организаций и жилого сектора размещены на 3-х участках.

Площадь участков под размещение твердых бытовых отходов составляет 5,0 га. Свалки находится за границей сел Ждановка, Каменка и Новоникольское

# 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Ждановского сельсовета производится от энергоснабжающей организации ОАО «МРСК ВОЛГИ» в лице ПО «Центральные энергетические сети» филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «Оренбургэнерго» Контролирующую функцию осуществляет энергоснабжающая организация.

# 1.3.5. Телефонная связь, телевидение, интернет

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», сотовой кампанией «МегаФон», «МТС» «Билайн». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения.

# Телевидение

Телевизионное вещание в поселении осуществляет Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

**Интернет**

 В Ждановском сельсовете различные объекты пользуются высокоскоростным кабельным интернетом предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», а так же беспроводным интернетом через сотовую связь «МегаФон», «МТС» «Билайн» посредством модема, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. Емкости кабельного интернета не полностью удовлетворяют потребности населения

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Ждановского сельсовета, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Ждановского сельсовета, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Ждановского сельсовета на 2014 - 2017 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# На период реализации Программы предусматривается капитальный ремонт водопроводных сетей с большим износом, в селах Новоникольское и Новоспасское ,приобретение экскаватора и бульдозера..

**2.2. Водоотведение**

Для повышения качества водоснабжения населения требуется реконструкция водоотводящих каналов водоканала, как указанно выше и отведение природоохранной зоны. Необходимо провести проектно-изыскательские работы, строительство водоканала и прочие работы описанные в п 2.1. раздела 2.

**2.3. Теплоснабжение**

На территории Ждановского сельсовета имеется газовое, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах.

**2.4. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории поселения остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующая свалка сохраняется.

Несанкционированные свалки в поселении подлежат ликвидации.

Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Ждановского сельсовета.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Ждановский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса совместно с администрацией разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Ждановского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета Депутатов Ждановского сельсовета отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Оренбургской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт сельсовета: <http://zhdanovsk.ru/>

Глава администрации: С.Н.Глазков

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной**

 **инфраструктуры муниципального образования**

**Ждановский сельсовет на 2014 - 2017 годы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к [Программе](#sub_9991) комплексного развитиясистем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ждановский сельсовет на 2014 – 2017 годы |
| **Наименование объекта и проводимые мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | **Планируемые сроки реализации, годы** |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| 1. Подготовка проектно – сметной документации на строительство водопроводных сетей в с.Ждановка | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | 2014 |
| II. Строительство водопроводных сетей в с.Ждановка | 2014 - 2015 |
| III. Подготовка проекто – сметной документации на строительство водопроводных сетей в с.Федоровка | 2016 |
| IV. Строительство водопроводных сетей в с. Федоровка | 2017 |
| V. Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Новоникольское | 2017 |
| VI.Приобретение частотника на скважину в с.Новоникольское | 2017 |
| VII. Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Новоспасское | 2017 |
| VIII. Приобретение частотника на скважину в с.Новоспасское | 2017 |
| IX. Приобретение экскаватора и бульдозер 250 000 рублей | 2016 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| Х. Реконструкция водоотводных каналов и отведение природоохранной зоны для водонапорных скважин | Обеспечение качественной питьевой водой населения | 2014-2016 |
| ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ |
| XI. Мероприятия по захоронению твердых бытовых отходов | Улучшение экологической ситуации на территории поселения | 2014-2018 |
| 1. частичное содержание свалки 200 000 рублей  | 2014-2018 |

Глава администрации С.Н.Глазков